

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2025 года № 105/81

Председательствовал: Колебанова Н.В.

Члены Правления: Копеева Т.А., Дорожкова О.Н., Юганец Т.И., Руденок Е.В., Куйдина А.И., Макарова О.С., Деревцова К.С., Попуванова И.Н., Воложанина Е.В.*

* - не принимают участия в голосовании.

Представители организации: Извещены о дате, времени и месте проведения заседания Правления надлежащим образом. С проектом заключения на 2026 год ознакомлены. Приняли участие в заседании.

Уполномоченный по делу: заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Д.А. Яковук.

Присутствовали:

Волокитин Алексей Григорьевич - директор ООО «Коммунальник плюс».

Уполномоченный по делу: заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Д.А. Яковук.

О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «Коммунальник Плюс» потребителям на территории Карымского муниципального округа (поселок городского типа Карымское) Забайкальского края

Выступил заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Д.А. Яковук: «30 апреля 2025 года в адрес Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (далее – РСТ Забайкальского края) поступило заявление от ООО «Коммунальник плюс» о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), на питьевую воду (питьевое водоснабжение), горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, поставляемую потребителям на территории Карымского муниципального округа (поселок городского типа Карымское) Забайкальского края, на 2026 год.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальник Плюс»
Сокращенное наименование	ООО «Коммунальник плюс»
Учредительные документы	Свидетельство о регистрации

Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7508007175/ 750801001
Место нахождения (юр. адрес)	Забайкальский край, Карымский район, п. Карымское,
Услуги ЖКХ	Теплоснабжение, водоснабжение

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации установленных тарифов.

Теплоснабжение

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования

Величина необходимой валовой выручки регулируемых организаций, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075, в руб.:

Наименование статьи	Фактические данные за 2024 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	Рост, %
										2026 год
Операционные (подконтрольные) расходы	45 178 162	46 638 577	37 213 110	38 425 142	40 323 343	42 794 358	44 823 666	46 638 577	48 019 079	104,05%
Расходы на приобретение сырья и материалов	486 224	456 590	364 315	376 181	394 764	418 955	438 822	456 590	470 105	104,05%
На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	486 224	456 590	364 315	376 181	394 764	418 955	438 822	456 590	470 105	104,05%
специальная одежда и питание	227 805	456 590	364 315	376 181	394 764	418 955	438 822	456 590	470 105	104,05%
Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	1 523 138	2 935 186	2 341 996	2 418 275	2 537 738	2 693 251	2 820 965	2 935 186	3 022 067	104,05%
текущий ремонт	1 523 138	2 935 186	2 341 996	2 418 275	2 537 738	2 693 251	2 820 965	2 935 186	3 022 067	104,05%
Расходы на оплату труда производственных рабочих	18 784 479	26 425 017	21 084 629	21 771 355	22 846 860	24 246 916	25 396 705	26 425 017	27 207 198	104,05%
Численность	0,00	65,50	65,50	65,50	65,50	65,50	65,50	65,50	65,50	100,00%
средняя заработная плата	0,00	33 620,92	26 826,27	27 700,00	29 068,38	30 849,69	32 312,58	33 620,92	34 616,10	104,05%
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	2 195 981	2 918 994	2 329 077	2 404 935	2 523 739	2 678 394	2 805 403	2 918 994	3 005 396	104,05%
транспортные услуги, в том числе:	455 927	2 918 994	2 329 077	2 404 935	2 523 739	2 678 394	2 805 403	2 918 994	3 005 396	104,05%
хозяйственным способом	1 740 054	2 918 994	2 329 077	2 404 935	2 523 739	2 678 394	2 805 403	2 918 994	3 005 396	104,05%
Ремонтные (общепроизводственные и цеховые) расходы	8 282 766	6 886 140	5 494 479	5 673 434	5 953 702	6 318 545	6 618 170	6 886 140	7 089 970	104,05%

Наименование статьи	Фактические данные за 2024 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	Рост, %
										2026 год
затраты на оплату труда	8 282 766	6 886 140	5 494 479	5 673 434	5 953 702	6 318 545	6 618 170	6 886 140	7 089 970	104,05%
численность, чел.	0,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	21,00	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	0,00	27 325,95	21 803,49	22 513,63	23 625,80	25 073,59	26 262,58	27 326	28 135	104,05%
Административные (общехозяйственные) расходы	13 905 574	7 016 650	5 598 614	5 780 961	6 066 540	6 438 298	6 743 602	7 016 650	7 224 343	104,05%
затраты на оплату труда	11 055 601	7 016 650	5 598 614	5 780 961	6 066 540	6 438 298	6 743 602	7 016 650	7 224 343	104,05%
численность, чел.	0,00	12,89	12,89	12,89	12,89	12,89	12,89	12,89	12,89	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	0,00	45 376,54	36 206,13	37 385,36	39 232,20	41 636,35	43 610,74	45 377	46 720	104,05%
Неподконтрольные расходы	13 692 557	14 119 550	13 632 801	13 248 413	13 010 134	11 574 495	13 483 182	14 243 984	14 654 709	105,64%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	3 063	79 180	69 254	65 160	67 311	69 801	72 454	79 180	84 010	109,28%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	1 390 189	1 826 546	873 924	933 746	1 176 155	54 142	1 378 147	1 609 737	1 655 135	116,80%
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	71 920	78 596	0,00	0,00	48 831	54 142	71 675	76 048	76 048	106,10%
уплата налогов, всего	1 318 269	1 747 950	873 924	933 746	1 127 324	0	1 306 472	1 533 690	1 579 087	117,39%
прочие налоги	1 318 269	1 747 950	873 924	933 746	1 127 324		1 306 472	1 533 690	1 579 087	117,39%
Отчисления на социальные нужды	12 264 479	12 178 998	9 717 672	10 034 177	10 529 865	11 175 135	11 705 060	12 178 998	12 539 496	104,05%
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	6 424 292	7 980 355	6 367 558	6 574 949	6 899 752	7 322 569	7 669 805	7 980 355	8 216 574	104,05%

Наименование статьи	Фактические данные за 2024 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	Рост, %
										2026 год
отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	2 501 395	2 079 614	1 659 333	1 713 377	1 798 018	1 908 201	1 998 687	2 079 614	2 141 171	104,05%
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	3 338 791	2 119 028	1 690 781	1 745 850	1 832 095	1 944 366	2 036 568	2 119 028	2 181 752	104,05%
Прочие неподконтрольные расходы в т.ч	0,00	0,00	1 046 965	1 189 420	1 236 804	275 417	327 521	376 069	376 069	114,82%
косвенные общепроизводственные	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
косвенные административные	0,00	0,00	1 046 965	1 189 420	1 236 804	275 417	327 521	376 069	376 069	114,82%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	70 206 863	109 273 882	50 689 733	54 801 810	65 417 734	72 899 122	99 488 037	118 026 375	124 008 127	118,63%
Топливо	55 596 900	94 989 279	42 123 905	45 490 828	54 773 405	61 291 668	87 318 403	104 098 256	108 305 663	119,22%
Уголь	31 801 834	94 989 279	35 329 727	44 223 554	54 773 405	61 291 668	87 318 403	104 098 256	108 305 663	119,22%
Объем топлива	15 858	16 760	15 124	17 502	18 518	15 665	15 665	16 696	16 696	106,58%
Цена топлива, в том числе	3 506,03	6 234,90	2 336,00	2 526,80	2 957,91	3 912,54	5 573,95	6 234,90	6 486,90	111,86%
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	1 500,55	2 520,00	1 040,00	1 070,00	1 370,00	1 843,52	2 580,00	2 520,00	2 772,00	97,67%
Переводной коэффициент (Эк)	0,493		0,482	0,482	0,482	0,529	0,490	0,496	0,496	101,30%
Объем топлива	7 823,05	0,00	7 289,78	8 435,87	8 925,49	8 280,30	7 676,06	8 287,61	8 287,61	107,97%
Цена топлива, в том числе	7 106,81	#ДЕЛ/0!	4 846,47	5 242,32	6 136,74	7 402,10	11 375,41	12 560,72	13 068,39	110,42%
Электрическая энергия по уровням напряжения	14 139 481	13 746 873	8 276 970	9 004 968	10 306 969	11 210 346	11 666 772	13 401 887	15 144 132	114,87%
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	14 139 481	5 800 972	3 720 773	3 791 421	4 349 368	4 730 804	4 916 950	5 656 884	6 392 279	115,05%
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	7,45	9,47	6,52	6,64	7,10	7,72	8,03	9,23	10,44	115,05%
объем энергии (кВт.ч)	1 897 290	612 563	570 589	570 589	612 563	612 563	612 563	612 563	612 563	100,00%
энергия СН 2 (1-20 кВ)	0	7 945 901	4 556 197	5 213 547	5 957 601	6 479 542	6 749 822	7 745 003	8 751 853	114,74%

Наименование статьи	Фактические данные за 2024 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	Рост, %
										2026 год
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	0,00	8,49	5,06	5,94	6,37	6,92	7,21	8,28	9,35	114,74%
объем энергии (кВт.ч)	0	935 913	899 610	899 610	935 913	935 913	935 913	935 913	935 913	100,00%
Холодная вода	470 482	537 730	288 857	306 013	337 359	397 108	502 862	526 232	558 332	104,65%
тариф на воду (руб./м³)	44,96	55,36	30,14	33,18	34,73	41,21	52,18	55,36	58,74	106,10%
объем воды (м³)	10 464	9 713	9 585	9 224	9 713	9 637	9 637	9 505	9 505	98,63%
Прибыль	3 932 150	3 752 137	2 970 587	3 049 227	3 198 890	3 298 815	3 523 824	3 740 534	3 918 813	106,15%
Расчетная предпринимательская прибыль	40,00	3 752 136,50	2 970 586,98	3 049 226,82	3 198 890,31	3 298 815,36	3 523 824,12	3 740 533,95	3 918 812,60	106,15%
Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, всего в том числе:	0,00	17 508 710	83 063	0	-8 558 954	-572 360	0	0	0	-
экономически обоснованные расходы, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0,00	17 508 710	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0,00	6 447 775	0,00	0,00	0,00	-572 360	2 256 724	2 327 928	2 327 928	103,16%
ИТОГО необходимая валовая выручка	133 009 733	197 740 631	104 589 295	109 524 591	113 391 148	129 994 431	163 575 434	184 977 397	192 928 656	113,08%
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	0,00	6 159,22	3 369,51	3 500,81	3 453,10	4 047,39	4 992,51	5 753,36	6 000,67	115,24%

3.2 Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которых были рассчитаны установленные тарифы. Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края расчет полезного отпуска тепловой энергии на 2024 год выполнен в соответствии с Основами ценообразования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации 22 октября 2012 года № 1075, а также в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э.

Объем полезного отпуска тепловой энергии определен с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за период 2020 – 2022 гг. в соответствии с формой статистической отчетности № 46-ТЭ (полезный отпуск) «Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей».

Наименование статьи	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету предприятия на 2026 год	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	Рост (2026 год), %
	Год	Год	Год			Год	Год	Год	
	Гкал	Гкал	Гкал			Гкал	Гкал	Гкал	
Производство тепловой энергии	39 209,24	39 760,62	41 903,69	38 874,66	39 058,08	39 544,65	38 908,95	38 908,95	98,39%
Собственные нужды источника тепла	1 086,40	1 089,55	1 149,31	1 124,13	1 320,80	1 148,05	1 125,29	1 125,29	98,02%
в %	2,77	2,74	2,74	2,89	3,38	2,90	2,89	2,89	99,62%
Отпуск в сеть	38 122,84	38 671,08	40 754,37	37 750,53	37 737,28	38 396,60	37 783,65	37 783,65	98,40%
Потери	7 082,92	7 385,61	7 916,87	5 632,46	5 632,46	5 632,46	5 632,46	5 632,46	100,00%
в %	18,58	19,10	19,43	14,92	14,93	14,67	14,91	14,91	101,62%
потери для собственного потребления	7 082,92	7 385,61	7 916,87	5 632,46	0,00	5 632,46	5 632,46	5 632,46	100,00%
потери для сторонних потребителей					5 632,46	0,00	0,00	0,00	-
Полезный отпуск из сети	31 039,92	31 285,47	32 837,51	32 118,07	32 104,82	32 764,14	32 151,19	32 151,19	98,13%
Собственное потребление	45,87	190,78	190,78	190,78	190,78	190,78	190,78	190,78	100,00%
На собственное производство	45,87	190,78	190,78	190,78	190,78	190,78	190,78	190,78	100,00%
Реализация сторонним потребителям	30 994,05	31 094,69	32 646,73	31 927,29	31 914,04	32 573,36	31 960,42	31 960,42	98,12%
Население	23 408,18	23 560,36	24 427,10	24 208,57	24 119,69	24 347,25	24 085,01	24 085,01	98,92%
в т.ч. отопление	20 894,57	21 878,33	23 985,95	23 637,43	23 605,99	23 910,50	23 590,83	23 590,83	98,66%
на горячее водоснабжение	2 513,61	1 682,03	441,15	571,14	513,70	436,75	494,19	494,19	113,15%
Бюджетные потребители	5 365,92	5 570,90	5 805,02	5 629,55	6 123,60	6 535,36	6 386,60	6 386,60	97,72%
в т.ч. отопление	5 249,60	5 512,75	5 805,02	5 629,55	6 123,60	6 535,36	6 386,60	6 386,60	97,72%
на горячее водоснабжение	116,32	58,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-

Наименование статьи	По расчету РСТ (2021 год)	По расчету РСТ (2022 год)	По расчету РСТ (2023 год)	Утверждено в тарифе на 2024 год	По расчету предприятия на 2026 год	Утверждено в тарифе на 2025 год	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	Рост (2026 год), %
	Год	Год	Год			Год	Год	Год	
	Гкал	Гкал	Гкал			Гкал	Гкал	Гкал	
Прочие потребители	2 219,95	1 963,43	2 414,61	2 089,18	1 670,75	1 690,76	1 488,80	1 488,80	88,06%
в т.ч. отопление	2 219,95	1 963,43	2 414,61	2 089,18	1 670,75	1 690,76	1 488,80	1 488,80	88,06%

3.3 Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
заработная плата	1,067	1,138	1,059	1,085	1,090	1,051	1,040
Уголь	1,412	1,433	0,869	0,996	1,032	1,015	1,044
Мазут	1,433	1,052	1,033	1,164	0,958	1,046	1,041
железнодорожные перевозки	1,037	1,122	1,080	1,138	1,100	1,100	1,083
материальные расходы	1,245	1,114	1,040	1,121	1,030	1,061	1,051
прочие расходы	1,245	1,114	1,040	1,121	1,030	1,061	1,036
предельно-допустимые выбросы	1,245	1,114	1,040	1,121	1,030	1,061	1,036
горюче-смазочные материалы	1,245	1,114	1,040	1,121	1,030	1,061	1,036
Электроэнергия	1,053	1,038	1,090	1,091	1,116	1,143	1,130

3.2 Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки:

Наименование	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Котельные ООО «Коммунальник плюс»	31 039,92	31 285,47	32 837,51	32 118,07	32 764,14	32 151,19	32 151,19

3.3 Нормативы удельного расхода условного топлива, учтенного при расчете необходимой валовой выручки:

Удельный расход условного топлива кг/Гкал	213,00						
Объем топлива (тут)	7 289,78	8 435,87	8 925,49	8 280,30	7 676,06	8 287,61	8 287,61

Представитель директор ООО «Коммунальник плюс» Волокитин Алексей Григорьевич выразил свое особое мнение по следующей статье затрат:

«В составе НВВ на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения, не учтены экономически обоснованные расходы в сумме 17 508 710 руб. По результатам проверки УФНС по Забайкальскому краю, было вынесено Решение № 2.22-16/18 от 29.12.2023 г., о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения, а также Решение УФНС № 2 от 28.02.2024 г. был начислен налог на добавленную стоимость.

Обоснование представлено в папке «Дополнительные материалы», папка «Экономически понесенные расходы»:

- Акт выездной проверки №2.22-16/16 от 23.11.2023;
- Решение УФНС № 2.22-16/18 от 29.12.2023;
- Решение УФНС от 28.02.2024;
- Требование об уплате №13674 от 06.03.2024, в формате pdf.».

Заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края Яковук Д.А: «В соответствии с пунктом 1 статьи 346.11 НК РФ упрощенная система налогообложения организациями и индивидуальными предпринимателями применяется наряду с иными режимами налогообложения, предусмотренными законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Пунктом 2 статьи 346.11 НК РФ предусмотрено, что организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость, за исключением налога на добавленную стоимость, уплачиваемого в соответствии со статьей 174.1 настоящего Кодекса.

Статьей 174.1 НК РФ установлены, в том числе, особенности исчисления и уплаты НДС при осуществлении операций в рамках концессионного соглашения: при совершении операций в соответствии с концессионным соглашением на концессионера возлагаются обязанности налогоплательщика, установленные главой 21 НК РФ; при реализации товаров (работ, услуг), передаче имущественных прав в соответствии с концессионным соглашением концессионер обязан выставить соответствующие счета-фактуры в порядке, установленном НК РФ; концессионер ведет учет операций, совершенных в процессе выполнения концессионного соглашения, по каждому указанному договору отдельно.

Исходя из норм статьи 174.1 НК РФ при совершении в рамках концессионного соглашения операций по реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), подлежащих обложению НДС, обязанности плательщика НДС возлагаются на концессионера. При этом для налогоплательщиков, применяющих УСН, исключений в отношении исполнения указанных обязанностей не предусмотрено.

В силу требований пункта 25 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее -

Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения), пунктов 20, 25, 30 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее - Правила регулирования тарифов в сфере теплоснабжения), решения правления органа регулирования тарифов принимаются на основании представляемых регулируемой организацией материалов и экспертного заключения органа регулирования тарифов.

Обществом при установлении тарифов суммы расходов по налогу на добавленную стоимость заявлены не были.

Тарифы представляют собой регулируемые государством в соответствии с пунктом 1 статьи 424 ГК РФ цены определенных видов ресурсов (товаров, работ, услуг). Цена устанавливается исходя из экономической обоснованности затрат регулируемой организации и доступности ресурсов для потребителей, то есть с соблюдением баланса публичных и частных интересов.

Из положений пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения следует, что при установлении (корректировке) тарифов регулируемая организация должна представить в регулируемый орган все необходимые документы, предусмотренные этими пунктами.

Исходя из содержания приведенных Правил, следует, что утверждение тарифов носит заявительный характер, при этом на регулируемую организацию возложена обязанность предоставления соответствующего комплекта документов, содержащего необходимые и достаточные сведения для установления тарифа. Неисполнение данной обязанности имеет неблагоприятные последствия в виде риска принятия регулирующим органом решения без учета всех, возможно и объективно существующих, обстоятельств.

Обстоятельства того, что установленный с момента заключения концессионного соглашения тариф является незаконным и утвержден при наличии у регулирующего органа полного пакета документов, подтверждающего факт несения затрат, связанных с уплатой НДС, документами не подтверждены.

Председатель Правления РСТ Забайкальского края Колбанова Н.В. – «Уважаемые члены Правления, ООО «ГРЭЦ» ознакомлен с расчетами предельного единого тарифа до заседания Правления. Коллеги, остались какие-нибудь вопросы, касательно расходов регионального оператора на 2026 год?».

Представитель директор ООО «Коммунальник плюс» Волокитин Алексей Григорьевич: «Возражений и вопросов не имеем.».

Правление РСТ Забайкальского края решило:

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 18 ноября 2020 года № 338-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «Коммунальник Плюс» потребителям на территории Карымского муниципального округа (поселок городского типа Карымское) Забайкальского края, на 2021-2027 годы» (с учетом изменений, внесенных приказами

Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 12 ноября 2021 года № 377-НПА, от 12 ноября 2021 года № 396-НПА, от 17 декабря 2021 года № 690-НПА, от 21 октября 2022 года № 528-НПА, от 16 ноября 2023 года № 349-НПА, от 16 декабря 2024 года № 668-НПА, от 26 августа 2025 года № 129-НПА) следующие изменения:

1.1 приложение № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему протоколу;

1.2 приложение № 1.1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 9, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Секретарь Правления



Т.И.Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/81

ТАРИФЫ*

на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Коммунальник Плюс» потребителям на территории
«Карымского муниципального округа (поселок городского типа Карымское) Забайкальского края, на 2021-2027 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя		
				Вода		
				1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	ООО «Коммунальник Плюс»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		однотарифный, руб./Гкал (НДС не облагается) **	2021	3 304,01	3 451,28	
			2022	3 451,28	3 563,04	3 781,35
			2023	3 781,35		
			2024	3 781,35	4 799,99	
		однотарифный, руб./Гкал	2025	4 799,99	5 236,75	
			2026	5 236,75		6 701,10
			2027	6 000,67		6 000,67
		Население***				
		однотарифный, руб./Гкал (НДС не облагается) **	2021	2 552,61	2 751,71	
			2022	2 751,71	2 958,09	3 342,64
			2023	3 342,64		
			2024	3 342,64	3 844,04	
		однотарифный, руб./Гкал (с учетом НДС)	2025	3 844,04	4 447,55	
			2026	4 447,55		5 145,82
			2027	5 145,82		6 000,67

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** В соответствии с Главой 26.2 НК РФ организация с 1 октября 2021 года применяет упрощенную систему налогообложения и до 1 января 2025 года использует право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость.

*** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечания:

1. В соответствии с Главой 26.2 НК РФ организация применяет упрощенную систему налогообложения и, в соответствии с Главой 21 НК РФ, с 1 января 2026 года исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в пункте 3 статьи 164 НК РФ, в размере 5%.
 2. Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края, в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/81

ТАРИФЫ*

на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение),
поставляемую ООО «Коммунальник Плюс» потребителям на территории «Карымского муниципального округа (поселок
городского типа Карымское) Забайкальского края, на 2021-2027 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Для прочих потребителей					Для населения (с учетом НДС)***						
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м		Компонент на тепловую энергию			Компонент на холодную воду, руб./куб. м		Компонент на тепловую энергию				
			01.01. 30.09.	01.10. 31.12	01.01. 30.06.	01.07. 30.09.	01.10. 31.12.	01.01. 30.09.	01.10. 31.12.	01.01. 30.06.	01.07. 30.09.	01.10. 31.12.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1.	ООО «Коммунальник Плюс»	2021	50,46**	56,67**	3 304,01**	3 451,28**		45,61**	50,17**	2 552,61**	2 751,71**			
		2022	56,67**	56,67**	58,34**	3 451,28**	3 563,04**	3 781,35**	50,17**	54,29**	58,34**	2 751,71**	2 958,09**	3 342,64**
		2023	58,34**		3 781,35**			58,34**		3 342,64**				
		2024	51,53**	51,53**	3 781,35**	4 799,99**		51,53**	51,53**	3 342,64**	3 844,04**			
		2025	51,53	56,27	4 799,99	5 236,75		51,53	56,27	3 844,04	4 447,55			
		2026	56,27		73,15	5 236,75		6 701,10		56,27	62,80	4 447,55		5 145,82
		2027	73,15	95,10	6 000,67	6 000,67		62,80	70,33	5 145,82	6 000,67			

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** В соответствии с Главой 26.2 НК РФ организация с 1 октября 2021 года применяет упрощенную систему налогообложения и до 1 января 2025 года использует право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость.

*** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Примечания:

1. В соответствии с Главой 26.2 НК РФ организация применяет упрощенную систему налогообложения и, в соответствии с Главой 21 НК РФ, с 1 января 2026 года исполняет обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость с использованием налоговой ставки, установленной в пункте 3 статьи 164 НК РФ, в размере 5%.
 2. Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, связанные с государственным регулированием тарифов в сфере теплоснабжения, а также в связи с применением по группе потребителей «население» нормативов потребления тепловой энергии на нужды отопления, не соответствующих фактическим нормативам потребления, предоставляются за счет бюджета Забайкальского края, в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 25 октября 2018 года № 457 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».
-